



Stadt Blaustein
Alb-Donau-Kreis
Beratungsvorlage

Beratungsgremium: Gemeinderat

Sitzung am 25.06.2019

Vorlagen Nr. 55/2019

öffentlich
 nicht-öffentlich

Amt: Bauamt

Beratungsgegenstand:

Sanierung und Erweiterung Schulverbund Ehrenstein
- Vergabe der WDVS- / Aussenputzarbeiten

Beschlussantrag:

Vergabe der WDVS- / Aussenputzarbeiten an Fa. BB Stuck GmbH aus
78554 Aldingen zum Angebotspreis 99.109,80€

Thomas Kayser
Bürgermeister

I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

Gremium	Datum	Beratungsergebnis/Beschluss
EKA	14.04.2015	Vorstellung der Machbarkeitsstudie
Gemeinderat	21.04.2015	Vorstellung der Machbarkeitsstudie
Gemeinderat	26.07.2016	Vorstellung der Machbarkeitsstudie, Zustimmung zur Durchführung des VGV-Verfahrens, Festlegung der Mitglieder des Projektarbeitskreises
Gemeinderat	13.12.2016	Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen
Gemeinderat	30.05.2017	Zustimmung zur vorgestellten Planung, Zustimmung für die Erstellung der Baugenehmigungsplanung auf Basis des vorgestellten Planungsentwurfes
Projektgruppe	01.08.2017	Festlegung des weiteren Vorgehens
Gemeinderat	05.09.2017	Zustimmung zum geänderten Planungsentwurf. Die Verwaltung wird beauftragt einen Antrag auf Förderung zu stellen.
Gemeinderat	28.11.2017	Zustimmung zur Baugenehmigungsplanung
Gemeinderat	06.03.2018	Erteilung des Einvernehmens, Kenntnisnahme der Bedenken, Anregungen und Einwendungen
Gemeinderat	15.05.2018	Vergabe von Arbeiten, Aufhebung der Ausschreibung für Rohbau und Elektro
Gemeinderat	03.07.2018	Vergabe der Rohbauarbeiten, Aufhebung der Ausschreibung für Elektroarbeiten
Gemeinderat	11.09.2018	Vergabe der Elektroarbeiten
Gemeinderat	20.11.2018	Vergabe der Aufzugsarbeiten
Gemeinderat	29.04.2019	Vergabe der Trockenbauarbeiten und Kücheneinrichtung
Gemeinderat	14.05.2019	Vergabe von Arbeiten (Innenputz, Estrich, Schlosser)

II. Sachvortrag

In einer Vielzahl von Sitzungen wurde über das Schulzentrum Ehrenstein beraten. Zuletzt wurden in den Sitzungen am 29.04.2019 und 14.05.2019 über Vergaben aus dem letzten Ausschreibungspaket beraten und Arbeiten vergeben. Aus diesem Ausschreibungspaket steht noch die Vergabe des WDVS/Aussenputzes aus. Aufgrund der Vielzahl der Gewerke aus diesem Ausschreibungspaket hat die Prüfung dieses Gewerkes, aufgrund terminlicher Überschneidungen beim vorab geführten Bietergespräch, längere Zeit in Anspruch genommen. Die Binderfrist wurde verlängert. Diese läuft jedoch am 14.06.2019 ab. Aufgrund der Dringlichkeit hat Bürgermeister Herr Kaysér eine Eilentscheidung getroffen und die

Arbeiten bereits beauftragt. Um dem Gemeinderat ein umfassendes Bild über den Bautenstand zu liefern wird hier die vorgehensweise und der Bautenstand detailliert aufgeführt. Weiterhin sollte der Gemeinderat die Vergabeentscheidung per Beschluss bestätigen.

Bautenstand:

- Das Untergeschoss des Riegel 2 ist inzwischen fertig gestellt und in Betrieb genommen.
 - Die Decke des EG ist im unterkellerten Bereich bereits fertig betoniert.
 - Der Arbeitsraum des unterkellerten Bereichs wurde bereits verfüllt.
 - Mit dem Mensabau wurde begonnen.
 - Riegel 2 und 3 sind komplett entkernt.
 - In Riegel 2 (EG + OG) wurde mit der Sanierung begonnen.
- Geplante Fertigstellung Dez. 2019

1. WDV/S/Außenputz:

5 Firmen zeigten Interesse an den Ausschreibungsunterlagen.

3 Bieter nahm am Wettbewerb teil.

Günstigster Bieter ist die BB Stuck GmbH aus 78554 Aldingen mit einem Angebotspreis von 99.109,80€.

Die Fa. BB Stuck GmbH gewährt einen Nachlass von 5% ohne Bedingung. Dieser ist in der Angebotssumme bereits eingerechnet.

Die Kosten aus der Kostenberechnung liegen bei 145.500€

Die Verwaltung schlägt vor, die Arbeiten an Fa. BB Stuck GmbH aus 78554 Aldingen zum Angebotspreis von 99.109,80€ zu vergeben und die Eilentscheidung zu bestätigen.

Externe Fachleute: keine


.....
Jürgen Allgöwer

Beteiligte Ämter:


Sandra Pianezzola
Amtsleiter
Bauamt

Anke Jaeger
Amtsleiter
Haupt- und Personalamt


Josef Engel
Amtsleiter
Finanzverwaltung

Anlagen: Preisspiegel

Projekt-Nr.: 1703
 Projekt: Sanierung und Erweiterung Schulverbund Ehrenstein, Schule Blaustein
 Auftraggeber: Stadt Blaustein, Marktplatz 2, 89134 Blaustein
 hier: Angebotsprüfung - Vergabevorschlag
 Gewerk: 07 Außenputzarbeiten / WDVS

Kostenvorgabe aus KA (netto): 145.500 €
 eingegangene Angebote: 3
 Mehrwertsteuersatz: 19%

Ausschreibungsergebnis der kostengünstigsten Bieter (die vollständige Rangfolge ist dem Preisspiegel zu entnehmen):

Rang- folge	Anbieter	geprüfte Angebotssumme [€, netto]	Abgebot [%]	Angebotssumme nach Abgebot [€, netto]	Angebotssumme nach Abgebot [€, brutto]	Skonto	Angebotssumme nach Skonto [€, brutto]	Differenz [%]	Bemerkungen
1	BB Stuck GmbH	87.669,00	-5%	83.285,55	99.109,80		99.109,80	100,0%	
2		105.299,90	-2%	103.193,90	122.800,74		122.800,74	123,9%	
3		98.309,00	-5%	93.393,55	111.138,32		111.138,32	112,1%	

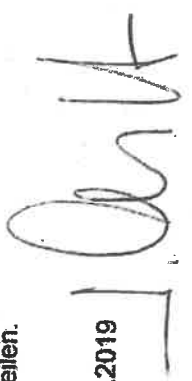
Ausschlüsse: keine

Ergänzende Bemerkungen: Das Angebot von BB Stuck wurde vollständig und fristgerecht zum Submissionstermin eingereicht.
 Die rechnerische Prüfung des Angebotes ergab keine Fehler. Die Angebotspreise sind angemessen und marktüblich.
 Fa. BB Stuck ist, nach Prüfung der Referenzen und auf Grund der Firmengröße in der Lage den Auftrag im
 vorgegebenen Zeitrahmen auszuführen.

Vergabevorschlag:

Es wird vorgeschlagen, dem preisgünstigsten / annehmbarsten Bieter, der Firma den Auftrag zu erteilen.

Aufgestellt:
 Schomdorf, 18.04.2019



BB StuckGmbH
 Nagelsee 2
 78554 Aldingen
 Tel. 07424 60931100